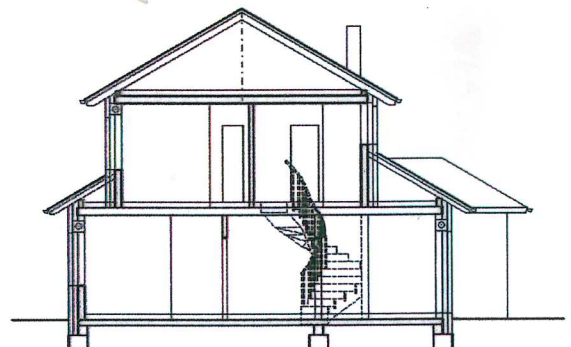


## Aktenheftung Bauanträge

Hinweis für die Reihenfolge bei der Aktenheftung von Bauanträgen

Zur Erleichterung bei der Anlage von Bauakten wird gebeten, die Anträge in folgender Reihenfolge je Ausfertigung geheftet einzureichen:

1. Bauantragsformular
2. Erklärungsblatt
3. Antrag Abweichung/Befreiung/Ausnahme
4. Übersichtsplan
5. Lageplan/Auszug aus der Liegenschaftskarte
6. Höhenplan
7. Freiflächenplan Bestand
8. Freiflächenplan Neu
9. Eingriffs- und Ausgleichsplan
10. Berechnung der Pflanzmaßnahmen, die nach Bebauungsplan angelegt werden müssen
11. Abstandsflächenplan mit Berechnung
12. Bauzeichnungen und Bestandspläne  
*Grundrisse KG, EG, OG; Schnitt; Ansichten*
13. Nachweis der Gebäudeklasse
14. Baubeschreibung
15. Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Vorhaben
16. Ausnutzungsnachweis
17. Maß der baulichen Nutzung
18. Nachweis der Geschossigkeit
19. Einfügnungsnachweis
20. Berechnung umbauter Raum
21. Berechnung Wohn- und Nutzfläche
22. Berechnung Baukosten
23. Stellplatznachweis
24. Entwässerungsunterlagen (Pläne)
25. Lüftungsgesuch
26. Feuerungsanlagen-Unterlagen (Pläne)
27. Brandschutzkonzept
28. Standsicherheitsnachweis
29. Wärmeschutznachweis
30. Schallschutznachweis
31. Nachbarerklärung



Schnitt Wohnhaus