

ANTRAG auf Erteilung
einer Erlaubnis für **Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer,
Wohnimmobilienverwalter**
(§ 34c der Gewerbeordnung)

Hinweis:

Bei Personengesellschaften (z.B. OHG) ist für jeden geschäftsführungsbefugten Gesellschafter ein eigener Erlaubnisantrag auszufüllen. Bei juristischen Personen sind die Angaben und die erforderlichen Unterlagen auch für jeden Vertretungsberechtigten erforderlich.

Die Antragstellung erfolgt für:

Einzelfirma

Juristische Person (z.B. GmbH)

1. Persönliche Angaben (Antragsteller/in bzw. des Vertreters der juristischen Person)

Familienname: _____ ggfls. Geburtsname: _____

Vorname(n): _____ Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Beruf: _____

Anschrift Betriebsstätte: _____

➤ **Alle Hauptwohnsitze** in den letzten drei Jahren:

von: _____ bis: _____ Aufenthaltsort: _____

von: _____ bis: _____ Aufenthaltsort: _____

2. Angaben zum Unternehmen (bei juristischen Personen als Antragsteller)

Bezeichnung der juristischen Person (im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform):

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Amtsgericht und Nr. der Eintragung: _____

➤ **Alle gewerblichen Niederlassungen** in den letzten drei Jahren:

von: _____ bis: _____ Anschrift: _____

von: _____ bis: _____ Anschrift: _____

3. Welche Personen sind jeweils mit der Leitung des Betriebes oder einer Zweigniederlassung beauftragt (bei weiteren Personen bitte Beiblatt verwenden):

Familienname: _____ ggfls. Geburtsname: _____

Vorname(n): _____ Geburtsdatum: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Anschrift: _____

4. Verfahren

➤ **Anhängige Strafverfahren:** nein ja *Justizbehörde, Aktenzeichen*

➤ **Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen gegen gewerberechtliche Vorschriften:**

nein ja *Behörde, Aktenzeichen*

➤ **Anhängiges Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung:**

nein ja *Behörde, Aktenzeichen*

5. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird (zutreffendes bitte ankreuzen):

- Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume.
- Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 GewO.
Beachte: Die Erlaubnis gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 2 GewO erfasst **nicht** partiarische Darlehen und Nachrangdarlehen. Für diese Darlehen ist eine Erlaubnis gemäß § 34f Abs. 1 Nr. 3 GewO erforderlich, die bei der IHK Limburg zu beantragen ist.
- Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- und Nutzungsrechte.
- Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung.
- Verwalten von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2,3,5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs verwalten (Wohnimmobilienverwalter).

Erforderliche Unterlagen (Hinweise hierzu siehe Merkblatt):

1. Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt
2. Selbstauskunft aus dem zentralen Vollstreckungsgericht (www.vollstreckungsportal.de)
3. Bescheinigung über die Insolvenzfreiheit vom Amtsgericht
4. Führungszeugnis wird/wurde beantragt
5. Auszug aus dem Gewerbezentralregister wird/wurde beantragt
6. Handelsregisterauszug (bei juristischen Personen)
7. Gesellschaftsvertrag und Gesellschafterbeschluss (bei juristischen Personen)
8. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (**gilt nur für Wohnimmobilienverwalter!**)

Datenschutz:

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch den Landkreis Limburg-Weilburg nach Art. 13, 14 DS-GVO finden sich auf der Internetseite des Landkreises (<http://www.landkreis-limburg-weilburg.de/service/—datenschutz.html>). Wir übersenden diese Informationen auf Wunsch in Papierform.

Mir ist bekannt, dass die Verwaltungsbehörde im Rahmen der Überprüfung meiner persönlichen Zuverlässigkeit weitergehende Ermittlungen hinsichtlich eventuell schwebender Verfahren und Verfahrenseinstellungen bei Polizei, Strafverfolgungsbehörden und sonstigen Sicherheitsbehörden durchführen kann.

**Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben.
Von dem ausgehändigten Merkblatt habe ich Kenntnis genommen.**

Ort, Datum

Unterschrift