

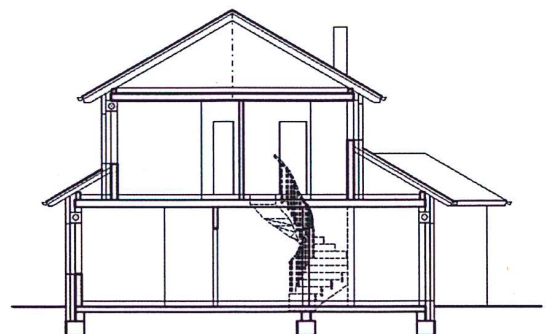


Aktenheftung Bauanträge

Hinweis für die Reihenfolge bei der Aktenheftung von Bauanträgen

Zur Erleichterung bei der Anlage von Bauakten wird gebeten, die Anträge in folgender Reihenfolge je Ausfertigung geheftet einzureichen:

1. Bauantragsformular
2. Erklärungsblatt
3. Antrag Abweichung/Befreiung/Ausnahme
4. Übersichtsplan
5. Lageplan/Auszug aus der Liegenschaftskarte
6. Höhenplan
7. Freiflächenplan Bestand
8. Freiflächenplan Neu
9. Eingriffs- und Ausgleichsplan
10. Berechnung der Pflanzmaßnahmen, die nach Bebauungsplan angelegt werden müssen
11. Abstandsflächenplan mit Berechnung
12. Bauzeichnungen und Bestandspläne
Grundrisse KG, EG, OG; Schnitt; Ansichten
13. Nachweis der Gebäudeklasse
14. Baubeschreibung
15. Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Vorhaben
16. Ausnutzungsnachweis
17. Maß der baulichen Nutzung
18. Nachweis der Geschossigkeit
19. Einfügungsnachweis
20. Berechnung umbauter Raum
21. Berechnung Wohn- und Nutzfläche
22. Berechnung Baukosten
23. Stellplatznachweis
24. Entwässerungsunterlagen (Pläne)
25. Lüftungsgesuch
26. Feuerungsanlagen-Unterlagen (Pläne)
27. Brandschutzkonzept
28. Standsicherheitsnachweis
29. Wärmeschutznachweis
30. Schallschutznachweis
31. Nachbarerklärung



Schnitt Wohnhaus