

➤ **Bauantrag - notwendige Unterlagen**

Vorab ist anzumerken, dass eine abschließende Aufzählung der einzureichenden Bauantragsunterlagen an dieser Stelle nicht erfolgen kann, da die Vorlage der notwendigen Unterlagen u.a. von der geplanten Baumaßnahme und der Art des Genehmigungsvorhabens abhängig ist.

Die nachfolgenden Unterlagen sind grundsätzlich vorzulegen:

1. Bauantragsformular, 1-fach
2. Lageplan gem. Nr. 2 der Anlage 2 zum Bauvorlagenerlass, 4-fach
3. Bestandsfreiflächenplan bzw. Fotos, 4-fach
4. Freiflächenplan, 4-fach
5. Berechnung der Pflanzmaßnahmen, die nach Bebauungsplan angelegt werden müssen, 4-fach (wenn Bebauungsplan vorhanden)
6. Bauzeichnungen, 4-fach
7. In den Ansichten ist das natürlich und das geplante Gelände anzugeben, bezogen auf die Höhenangaben im Lageplan, 4-fach
8. Baubeschreibungen, 4-fach
9. Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, 1-fach (bei Bebauungsplan)
10. Berechnung des umbauten Raumes, 1-fach
11. Erhebungsbogen (bei mehr als 350 m³ umbautem Raum und über 12.500 € Bausumme, sowie bei allen Wohnraumänderungen), 1-fach
12. Bauvorlageberechtigung, 1-fach