

**ANTRAG auf Erteilung
einer Erlaubnis für Immobiliendarlehensvermittler
(§ 34i der Gewerbeordnung)**

Hinweis:

Bei Personengesellschaften (z.B. OHG) ist für jeden geschäftsführungsbefugten Gesellschafter ein eigener Erlaubnis Antrag auszufüllen. Bei juristischen Personen sind die Angaben und die erforderlichen Unterlagen Nr. 1 bis 7 auch für jeden Vertretungsberechtigten erforderlich.

natürliche Person

Juristische Person

1. Persönliche Angaben (Antragsteller/in bzw. des Vertreters der juristischen Person)

Familienname: _____ ggfls. Geburtsname: _____

Vorname(n): _____ Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Beruf: _____

Anschrift Betriebsstätte: _____

➤ **Alle Hauptwohnsitze** in den letzten drei Jahren:

von: _____ bis: _____ Aufenthaltsort: _____

von: _____ bis: _____ Aufenthaltsort: _____

von: _____ bis: _____ Aufenthaltsort: _____

2. Angaben zum Unternehmen (bei juristischen Personen als Antragsteller)

Bezeichnung der juristischen Person (im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform):

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Amtsgericht und Nr. der Eintragung: _____

➤ **Alle gewerblichen Niederlassungen** in den letzten drei Jahren:

von: _____ bis: _____ Anschrift: _____

von: _____ bis: _____ Anschrift: _____

von: _____ bis: _____ Anschrift: _____

3. Welche Personen sind jeweils mit der Leitung des Betriebes oder einer Zweigniederlassung beauftragt (bei weiteren Personen bitte Beiblatt verwenden):

Familienname: _____ ggfls. Geburtsname: _____

Vorname(n): _____ Geburtsdatum: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Anschrift: _____

4. Ich versichere, dass derzeit gegen mich/die Firma kein Strafverfahren, kein Bußgeldverfahren wegen Verstoßes gegen gewerberechtliche Vorschriften und kein Gewerbeuntersagungsverfahren gemäß § 35 Gewerbeordnung anhängig ist. Falls doch, mache ich hierzu folgende Angaben:

5. Ich war in den letzten fünf Jahren wie folgt selbständig tätig:

6. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird

Vermittlung des Abschlusses von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen im Sinne des § 491 Absatz 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder entsprechenden entgeltlichen Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder Beratung zu solchen Verträgen.

Erforderliche Unterlagen (Hinweise hierzu siehe Merkblatt):

1. Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt
2. Selbstauskunft aus dem zentralen Vollstreckungsgericht (www.vollstreckungsportal.de)
3. Bescheinigung über die Insolvenzfreiheit vom Amtsgericht
4. Sachkundenachweis einer IHK für Immobiliendarlehensvermittler
Hinweis: Der Sachkundenachweis ist grundsätzlich für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen vorzulegen.
5. ggfls. Abschlusszeugnis einer der Sachkunde gleichgestellten Berufsqualifikation
6. Führungszeugnis wird/wurde beantragt
7. Auszug aus dem Gewerbezentralregister wird/wurde beantragt
8. Nachweis über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung oder einer gleichwertigen Garantie
(Es ist darauf zu achten, dass sich der entsprechende Versicherungsschutz ausdrücklich auf Tätigkeiten nach § 34i GewO erstreckt)
9. Handelsregisterauszug (bei juristischen Personen)
10. Gesellschaftsvertrag und Gesellschafterbeschluss (bei juristischen Personen)
11. Antrag auf Eintragung in das Vermittlerregister der IHK-Limburg
(Formular siehe www.ihk-limburg.de > Recht & Fair Play > Immobiliendarlehensvermittler)

Sollten noch Unterlagen bei der Antragstellung fehlen, sind diese umgehend nachzureichen.

Hinweise nach dem Hessischen Datenschutzgesetz:

Mir ist bekannt, dass die Verwaltungsbehörde im Rahmen der Überprüfung meiner gewerberechtlichen Zuverlässigkeit weitergehende Ermittlungen hinsichtlich eventuell schwebender Verfahren und Verfahrenseinstellungen bei der Polizei und den Strafverfolgungsbehörden durchführt.

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben.

Von dem ausgehändigten Merkblatt habe ich Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift