

**ANTRAG auf Erteilung  
einer Erlaubnis für Immobiliendarlehensvermittler  
(§ 34i der Gewerbeordnung)**

**Hinweis:**

Bei Personengesellschaften (z.B. OHG) ist für jeden geschäftsführungsbefugten Gesellschafter ein eigener Erlaubnisantrag auszufüllen. Bei juristischen Personen sind die Angaben und die erforderlichen Unterlagen Nr. 1 bis 7 auch für jeden Vertretungsberechtigten erforderlich.

natürliche Person

Juristische Person

**1. Persönliche Angaben (Antragsteller/in bzw. des Vertreters der juristischen Person)**

Familienname: \_\_\_\_\_ ggfls. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname(n): \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Anschrift Betriebsstätte: \_\_\_\_\_

➤ **Alle Hauptwohnsitze** in den letzten drei Jahren:

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_ Aufenthaltsort: \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_ Aufenthaltsort: \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_ Aufenthaltsort: \_\_\_\_\_

**2. Angaben zum Unternehmen (bei juristischen Personen als Antragsteller)**

Bezeichnung der juristischen Person (im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform):

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Amtsgericht und Nr. der Eintragung: \_\_\_\_\_

➤ **Alle gewerblichen Niederlassungen** in den letzten drei Jahren:

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_ Anschrift: \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_ Anschrift: \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_ Anschrift: \_\_\_\_\_

**3. Welche Personen sind jeweils mit der Leitung des Betriebes oder einer Zweigniederlassung beauftragt** (bei weiteren Personen bitte Beiblatt verwenden):

Familienname: \_\_\_\_\_ ggfls. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname(n): \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

**4. Ich versichere, dass derzeit gegen mich/die Firma kein Strafverfahren, kein Bußgeldverfahren wegen Verstoßes gegen gewerberechtliche Vorschriften und kein Gewerbeuntersagungsverfahren gemäß § 35 Gewerbeordnung anhängig ist. Falls doch, mache ich hierzu folgende Angaben:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5. Ich war in den letzten fünf Jahren wie folgt selbständig tätig:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird**

Vermittlung des Abschlusses von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen im Sinne des § 491 Absatz 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder entsprechenden entgeltlichen Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder Beratung zu solchen Verträgen.

**Erforderliche Unterlagen** (Hinweise hierzu siehe Merkblatt):

1. Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt
2. Selbstauskunft aus dem zentralen Vollstreckungsgericht ([www.vollstreckungsportal.de](http://www.vollstreckungsportal.de))
3. Bescheinigung über die Insolvenzfreiheit vom Amtsgericht
4. Sachkundenachweis einer IHK für Immobiliendarlehensvermittler  
**Hinweis:** Der Sachkundenachweis ist grundsätzlich für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen vorzulegen.
5. ggfls. Abschlusszeugnis einer der Sachkunde gleichgestellten Berufsqualifikation
6. Führungszeugnis wird/wurde beantragt
7. Auszug aus dem Gewerbezentralregister wird/wurde beantragt
8. Nachweis über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung oder einer gleichwertigen Garantie  
(Es ist darauf zu achten, dass sich der entsprechende Versicherungsschutz ausdrücklich auf Tätigkeiten nach § 34i GewO erstreckt)
9. Handelsregisterauszug (bei juristischen Personen)
10. Gesellschaftsvertrag und Gesellschafterbeschluss (bei juristischen Personen)
11. Antrag auf Eintragung in das Vermittlerregister der IHK-Limburg  
(Formular siehe [www.ihk-limburg.de](http://www.ihk-limburg.de) > Recht & Fair Play > Immobiliendarlehensvermittler)

Sollten noch Unterlagen bei der Antragstellung fehlen, sind diese umgehend nachzureichen.

**Datenschutz:**

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch den Landkreis Limburg-Weilburg nach Art. 13, 14 DS-GVO finden sich auf der Internetseite des Landkreises (<http://www.landkreis-limburg-weilburg.de/service/—datenschutz.html>). Wir übersenden diese Informationen auf Wunsch in Papierform.

Mir ist bekannt, dass die Verwaltungsbehörde im Rahmen der Überprüfung meiner gewerberechtlichen Zuverlässigkeit weitergehende Ermittlungen hinsichtlich eventuell schwebender Verfahren und Verfahrenseinstellungen bei der Polizei und den Strafverfolgungsbehörden durchführt.

**Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben.  
Von dem ausgehändigten Merkblatt habe ich Kenntnis genommen.**

---

Ort, Datum

---

Unterschrift