

Mietbescheinigung

(zur Vorlage bei dem Amt für soziale Angelegenheiten – Wohngeldstelle)

Die Verpflichtung der Vermieterin/des Vermieters zur Beantwortung der folgenden Fragen folgt aus § 25 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes.

WICHTIG! Bitte vollständig ausfüllen!

Zutreffendes ankreuzen!

Vermieter/in:

Name, Vorname bzw. Firmenbezeichnung _____

Anschrift – Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort, Tel.-Nr. _____

Mieter/in:

Name, Vorname(n) – Es sind Namen und Vornamen **aller** am selben Mietvertrag beteiligten Mieter und Untermieter anzugeben. _____

Anschrift – Straße, Hausnummer, Etage, Whg.-Nr., PLZ, Wohnort _____

Der Mieter/Die Mieterin ist Hauptmieter/in Untermieter/in.
Der Mieter/Die Mieterin ist mit mir/uns verwandt verschwägert.

Die angemietete Wohnung wird von _____ Personen genutzt.

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum):	Gesamtwohnfläche der Wohnung	davon untervermietet	gewerblich/beruflich genutzt	Anzahl der Räume ein- schließlich Küche/Bad
	m ²	m ²	m ²	

Die Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr) _____	Die Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Die Wohnung ist ausgestattet mit _____	Sammelheizung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bad oder Duschraum <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---	---	--	--

Als **Sammelheizung** ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume (nicht unbedingt Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen. Entsprechendes gilt auch für Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelöfen-Mehrraumheizungen und zentralversorgte Öl-Einzelofenheizungen.

Die **Kaltmiete** beträgt **monatlich** _____ EUR seit _____.

Die **Gesamtmiete** (einschl. Umlagen, Zuschlägen u.Ä.) beträgt **monatlich** _____ EUR seit _____.

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

	ja	nein	monatlich
a) Kosten für Sammelheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
b) Kosten für Warmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
d) Zuschläge für gewerbliche/berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln - vollmöbliert _____ m ² ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
(übliche Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöbliering) - teilmöbliert _____ m ² ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
h) Vergütung für Garage oder PKW-Abstellplatz/Hausgarten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter ..	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
k) Umlagen für: Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kanalgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Straßenreinigung/Müllgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Umlagen für Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Umlagen für allgemeine Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Gemeinschaftsantenne/Kabelfernsehen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
l) Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
m) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
bei Untermietverhältnis zusätzlich für n) Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
o) Zimmerreinigung, Bettwäsche u.Ä.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
p) Haushaltsstrom, -gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR

Der Mieter/Die Mieterin entrichtet die Miete laufend unregelmäßig in Teilbeträgen derzeit gar nicht.

Die derzeitigen Mietschulden aus den letzten 12 Monaten betragen _____ EUR;

sie entfallen auf folgende Monate: _____

Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind, der Antragsteller den Wohnraum gemietet hat und ihn auch tatsächlich bewohnt.

Ort, Datum _____

Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin _____